

Beck professionell



Mit Miet-  
minderungs-  
tabelle und  
Muster-  
schreiben

Börstinghaus · Börstinghaus

# Miete mindern – aber richtig!

Alle Mängel von Abfluss bis Zugluft

Schriftform

Schwarzfärbung

Selbstständiges Beweisverfahren

Selbstbeseitigungsrecht

Silberfischchen

<sup>16</sup>Sittenwidrigkeit

Sollbeschaffenheit

Spielplatz

Spinnen

Steckdose

Stellplatz

Stoßlüftung

Straßenlärm

Subjektive Unmöglichkeit

Tapete

Tauben

Teilinklusivmiete

Temperatur

Terrasse

Tiefgarage

Toilette

Treppe

Treppenhaus

Trinkwasser

Trittschall

Tür

Türöffner

U

Umfeldmangel

Umweltmangel

Umweltgifte

Unerheblichkeit

Unerlaubte Handlung

Ungeziefer

Unkenntnis

Unmittelbarkeit der  
Beeinträchtigung

Unmöglichkeit

1. Anfängliche Unmöglichkeit

2. Nachträgliche Unmöglichkeit

Unwesentliche Beeinträchtigung

Urkundsklage

Überlassung der Mietsache

17 V

VDE-Norm

Verjährung

Verkehr

Verlust des Minderungsrechts

Vermieter

Vermieterkündigung

Vermögensschaden

Verrichtungsgehilfe

Verschmutzung

Verschulden

Verschulden des Mieters

Verschulden des Vermieters

Vertrag

Vertragsgemäßer Gebrauch

Vertretenmüssen

Verwendungen

Verwirkung

Verzug

Vorauszahlungsklausel

Vorbehalt

Vorbehaltlose Annahme

Vorbehaltlose Zahlung

Vorhersehbarkeit

Vorschussanspruch

W

Wanze

Wärmedämmung

Waschmaschine

Wasser

Wasserschaden

Wegfall der Geschäftsgrundlage

Wiederherstellungsanspruch

Wirtschaftliche Unmöglichkeit

Wohnfläche